

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1232 – 10/02/2025

**Descriptif**

<b>Objet</b>	:	Aménagement d'un espace parascolaire et bureaux à l'école Le-Corbusier, Rue Le-Corbusier 12-14 (phases SIA 31 à 53)
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte
<b>Mandat</b>	:	Architecte
<b>Honoraires</b>	:	Le coût total de l'opération, tous frais compris, est estimé à CHF 1'750'000 TTC.  Le montant des travaux donnant droit aux honoraires pour l'ensemble du marché est estimé à CHF 1'200'000.- HT.
<b>N° de publication sur simap.ch</b>	:	10061-01
<b>Date de publication sur simap.ch</b>	:	05.02.2025
<b>Délai de remise de l'offre</b>	:	05.03.2025 11:00
<b>Adjudicateur</b>	:	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Direction du patrimoine bâti (DPBA), Rue du Stand 25, 1204 Genève
<b>Organisateur</b>	:	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Direction du patrimoine bâti (DPBA), Rue du Stand 25, 1204 Genève
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Autorisée
<b>Sous-traitance</b>	:	Autorisée
<b>Critères d'adjudication</b>	:	Références du candidat 35 % Qualité économique globale de l'offre 30 % Compréhension de la problématique 20 % Organisation du candidat 15 %
<b>Notation du prix</b>	:	Méthode linéaire Tmoyenne
<b>Notation du temps</b>	:	Aucune
<b>Comité d'évaluation</b>	:	Mme Clarisse Lacroix, Ville de Genève, Direction du patrimoine bâti, adjointe de direction  Mme Marta Mato Sabat, Ville de Genève, Direction du patrimoine bâti, adjointe de direction (suppléante)  Mme Mathilde Brenner, Ville de Genève, Service des écoles, adjointe de direction  Mme Margot Loof, Ville de Genève, Service des écoles (suppléante)  Mme Barbara Tirone, A-Architectes sàrl, Genève (architecte experte externe)  M. Simon Marti, Ville de Genève, Direction du patrimoine bâti, architecte responsable d'opérations  Mme Marie-Paule David, Ville de Genève, Direction du patrimoine bâti, architecte responsable d'opérations (suppléante)

**Commentaires techniques sur  
la base des documents  
publiés et des bases légales et  
réglementaires applicables  
dans le cas d'espèce**

- Qualités de l'appel d'offres** : Dossier d'appel d'offres correspondant au document A1
- Remarques sur l'appel d'offres** : Le critère de la qualité économique globale est fixé à 30 % sans que le temps consacré ne soit noté, ce qui contrevient aux recommandations de la CCAO. Pour la CCAO, le critère du prix seul ne devrait pas dépasser 25 %. La somme des taux de pondération du critère du prix et du critère du taux consacré ne devrait pas dépasser 30 %.

**Avis de la CCAO**



- Distribution** : Aux membres des associations membres de la FAI  
A l'adjudicateur  
A l'organisateur